

## **Керівні принципи для агенцій «Shelter» («Укриття»)**

**Ці керівні принципи встановлюють процедуру з підготовки/перевірки документації для здійснення відновлення житлових приміщень (нове будівництво/реконструкція).**

**Дотримання цих Керівних принципів та затвердженого Переліку правовстановлюючих документів необхідно кожним фахівцем NRC перед початком робіт з метою упередження подальшої можливості виселення бенефіціарів з відновлених житлових приміщень.**

**Відновлення житлових приміщень бенефіціару здійснюється з метою подальшого користування цим приміщенням усіма членами його сім'ї, які мешкали з бенефіціаром на момент початку відновлювальних робіт.**

### *1. Для нового будівництва*

Особа, яка має намір почати нове будівництво (замовник), повинна отримати будівельний паспорт забудови земельної ділянки.

Для отримання будівельного паспорта замовник звертається до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури із заявою, до якої додаються:

- Належним чином завірена копія документа, що підтверджує право власності чи право користування землею, або договір суперфіцію;
- Належним чином завірена копія згоди на будівництво від власників землі/житлового будинку (за необхідності);
- Ескізні наміри забудови;
- Проект будівництва (розробляється та включається до будівельного паспорта лише за бажанням замовника).

Зареєстрований будівельний паспорт разом з подальшим повідомленням відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує юридичне підґрунтя для початку будівельних робіт.

*2. Для будівельних робіт (роботи з нового будівництва, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) або підготовчих робіт*

Для того, щоб почати *підготовчі роботи*, замовник повинен:

- Мати документ, що підтверджує право власності чи право користування землею, або договір суперфіцію;
- Повідомити орган державного архітектурно-будівельного контролю про початок підготовчих робіт (крім винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень);
- Зареєструвати Декларацію про початок підготовчих робіт з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.

Для того, щоб почати *будівельні роботи*, замовник повинен:

- Мати документ, що посвідчує право власності чи право користування землею, або договір суперфіцію;
- Повідомити орган державного архітектурно-будівельного контролю про початок будівельних робіт (Для індивідуальних (приватних) будинків площею не більш ніж 300 кв. м. та які мають не більш ніж два поверхи (не враховуючи горище);
- Зареєструвати декларацію про початок виконання будівельних робіт (щодо об'єктів I-III категорії складності);
- Отримати дозвіл на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів IV і V категорії складності).

*3. Декларація про готовність об'єкта до експлуатації* може бути видана відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю після завершення будівельних робіт та проходження остаточної перевірки.