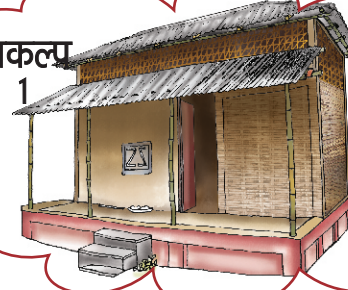
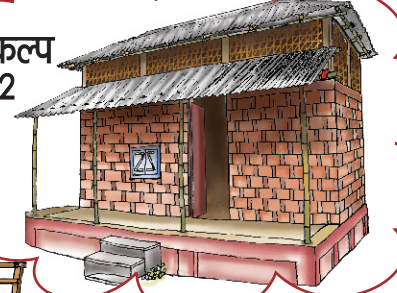


विभिन्न आपदा प्रतिरोधी घरों का पुनर्निर्माण

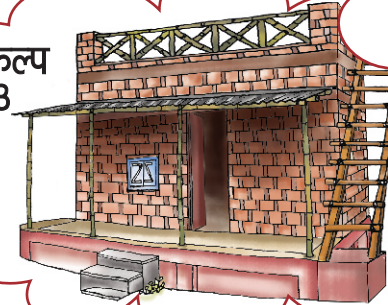
विकल्प
1



विकल्प
2



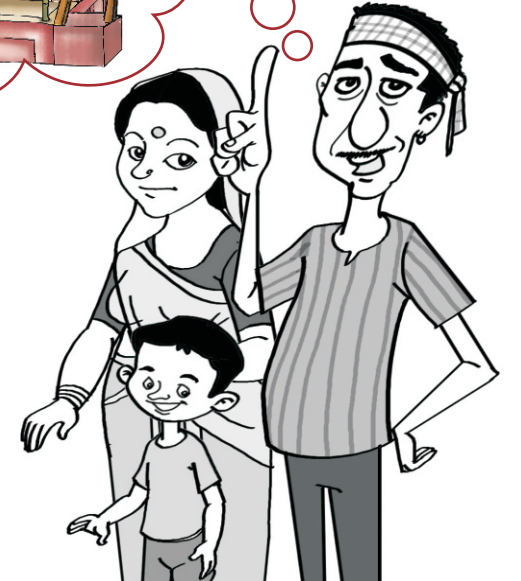
विकल्प
3



चयन मार्गदर्शिका



बिहार सरकार
योजना एवं विकास विभाग



ODR COLLABORATIVE

यह मार्गदर्शिका ओ.डी.आर कोलैबोरेटिव द्वारा बिहार सरकार के सहयोग से तैयार की गई है।
यह मार्गदर्शिका मान्य तकनीकी पर आधारित है।

विषय सूची

| शीर्षक | पृष्ठ संख्या |
|---|--------------|
| निर्धारित कार्यक्रम के मुख्य अंश | 1 |
| तकनीक का चयन | 2 |
| विकल्प 1: बाँस की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर | 3 |
| विकल्प 2: ईंट की दीवार की के साथ द्विछत्तिया घर | 4 |
| विकल्प 3: ईंट की दीवार के ऊपर आर०सी०सी छत का घर | 5 |
| वाँछित घर | 6 - 7 |
| नींव निर्माण की तकनीक का निर्णय | 8 |
| घर की लागत | 9 |
| सामग्री अनुमान | 10 -18 |

- पुनर्वास कार्यक्रम में निर्धारित प्रत्येक घर की कुल देय राशि रू० 55,000/- है।
- लाभार्थी अपनी इच्छा अनुसार अधिक अंशदान देकर बड़ा घर बनवा सकता है।
- निर्माण कार्य के लिए दो किश्तों में वित्तीय सहायता प्रदान की जाएगी।
- प्रथम किश्त कार्य प्रारम्भ होने के साथ रू० 35,000/-
- द्वितीय किश्त रू० 20,000/- लिंटल स्तर से ऊपर निर्माण कार्य पूरा होने पर दी जाएगी।
- न्यूनतम निर्मित क्षेत्रफल 215 वर्ग फुट
- घर का निर्माण कार्य उस क्षेत्र में संभावित प्राकृतिक आपदाओं – जैसे बाढ़, भूकम्प, चक्रवात आदि – को ध्यान में रखकर, आपदा प्रतिरोधक तकनीकों का प्रयोग करते हुए पूरा किया जाएगा।
- यदि लाभार्थी अपने घर का निर्माण कार्य निर्धारित 6 महीने के भीतर करता है तो रू० 5,000/- प्रोत्साहन राशि दी जाएगी जिसे वह सौर प्रकाश ऊर्जा (सोलार लाइट) की लागत में उपयोग कर सकता है।



तकनीक का चयन

यह कार्यक्रम लाभार्थी को ऊँची कुर्सी एवं मज़बूत नींव पर घर निर्माण के लिए तीन प्रकार की तकनीकों के चयन का विकल्प देती है।

विकल्प 1: बाँस की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

विकल्प 2: ईट की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

विकल्प 3: ईट की दीवार के ऊपर आर.सी.सी छत का घर

आपदा प्रतिरोधक

बाढ़ से बचाव के लिये:

- घर का निर्माण ऊँची कुर्सी पर करें जो कि निर्माण क्षेत्र के सामान्य बाढ़ स्तर से कम से कम 6 इंच ऊँचा हो।
- घर का निर्माण ऊँची जमीन पर करें तथा भूमि के प्रकार के अनुसार उचित नींव का चयन करें।
- ईट का स्तंभ अथवा खम्भा वाला छत अथवा द्विछत्तिया घर बनायें।

भूकम्प से बचाव के लिये:

- भूमि अनुसार उचित नींव का चयन करें तथा ईट का स्तंभ अथवा खम्भा वाला छत अथवा द्विछत्तिया घर बनायें।
- काँक्रीट बैंड आवश्यक है।
- दीवारों में खिड़कियों एवं दरवाजों का सही अनुपात में होना आवश्यक है।
- ईट की सभी दीवारों के कोनों में एक खड़ी छड़ होना आवश्यक है।
- बाँस को लगाते समय छेद करके बाँधना अनिवार्य है।
- तिरछी सहारे को उपयोग में लायें।

आँधी से बचाव के लिये:

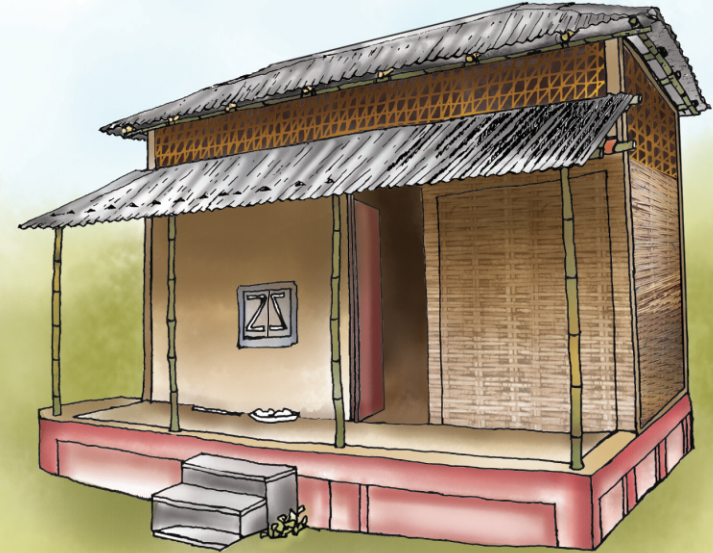
- कुर्सी के साथ स्तंभ, दीवार एवं छत को जोड़े।
- छत के निर्माण के लिए J बोल्ट का प्रयोग करें।



विकल्प 1

बाँस की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

आपकी अपनी बाँस की तकनीक, जिससे बने मज़बूत घर।



निर्मित क्षेत्रफल : 215 वर्ग फुट

अनुमानित लागत : ₹. 50,000/- (ईट की स्तंभ नींव के साथ)

(₹. 55,000/- कार्यक्रम से उपलब्ध)

लागत प्रति वर्ग फुट : ₹. 232/-

बाँस का द्विछत्तिया घर

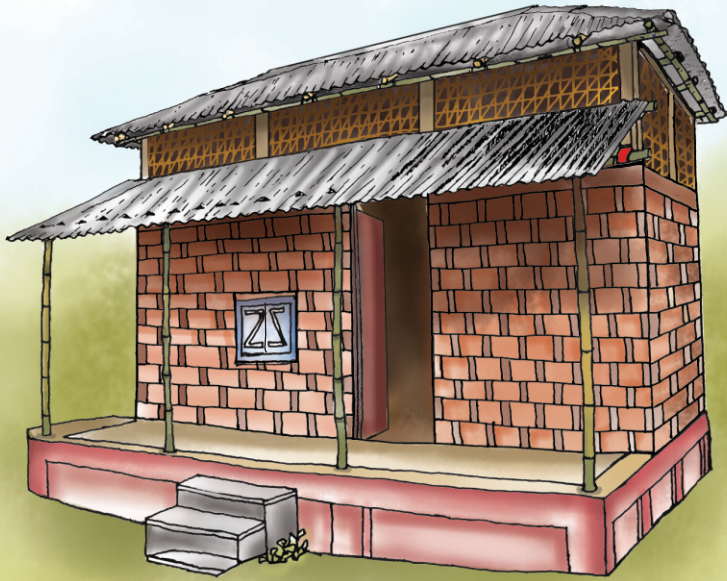
इस तकनीक का उपयोग करने के लाभ :

1. इस कार्यक्रम के अंतर्गत प्राप्त 215 वर्ग फुट के क्षेत्रफल की जगह बाँस की तकनीक का प्रयोग करके लाभार्थी उसी लागत में बड़ा घर बना सकते हैं।
2. द्विछत्तिया घर अतिरिक्त जगह देता है।
3. आपके खेत में उगने वाले बाँस का उपयोग किया जा सकता है।
4. स्थानीय बाँस की शैली का पूर्णतः उपयोग कर सकते हैं।
5. बाँस का ढाँचा जो बनाये भूकम्परोधी मकान।

तकनीक का चयन

विकल्प 2

ईंट की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर



ईंट की दीवार के ऊपर ढाल वाली छत का घर

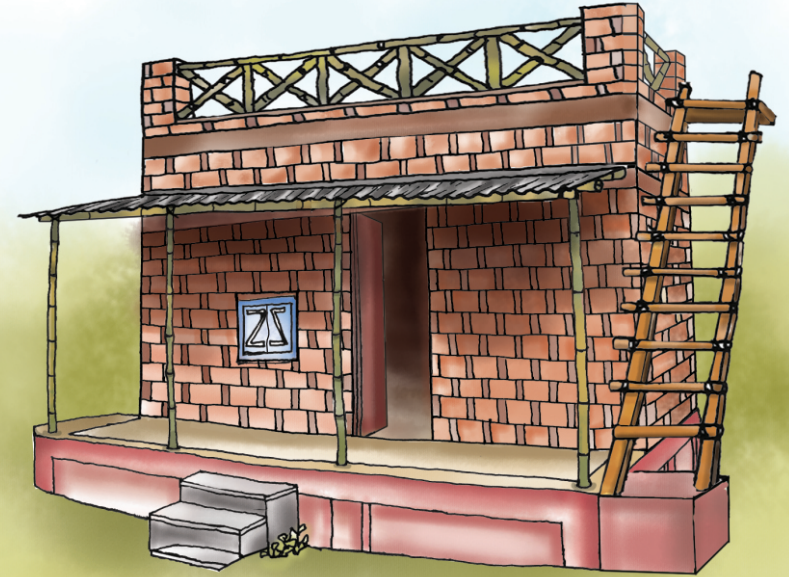
निर्मित क्षेत्रफल : 215 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹. 63,000/- (ईंट की स्तंभ नींव के साथ)
(₹. 55,000/- कार्यक्रम से उपलब्ध एवम् ₹. 8,000/- आपका अंशदान)
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹. 293/-

इस तकनीक को उपयोग करने के लाभ :

1. ईंट की पक्की दीवार।
2. द्विछत्तिया घर अतिरिक्त जगह देता है।
3. बाढ़ एवम् भूकम्प प्रतिरोधक घर।

विकल्प 3

ईंट की दीवार के ऊपर आर.सी.सी छत का घर



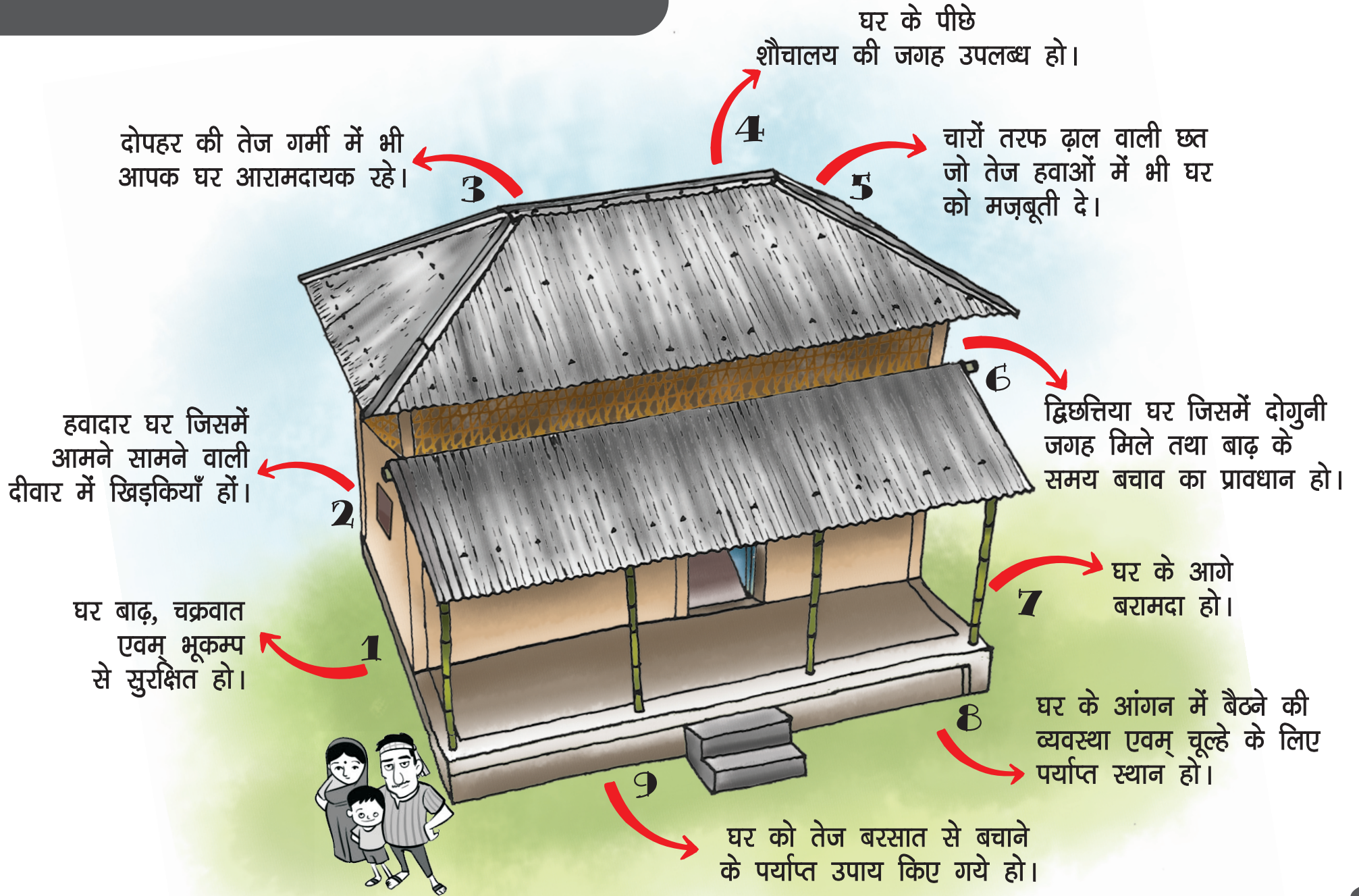
ईंट की दीवार के ऊपर समतल छत का घर

निर्मित क्षेत्रफल : 215 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹. 75,000/- (ईंट की स्तंभ नींव के साथ)
(₹. 55,000/- कार्यक्रम से उपलब्ध एवम् ₹. 20,000/- आपका अंशदान)
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹. 349/-

इस तकनीक का उपयोग करने के लाभ :

1. ईंट की पक्की दीवार।
2. आर. सी. सी. की पक्की एवम् समतल छत।
3. बाढ़ एवम् भूकम्प प्रतिरोधक घर।

वाँछित घर



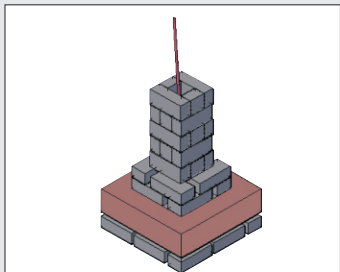
नींव निर्माण की तकनीक का निर्णय

कोसी आपदा पुनर्वास एवं पुनर्निर्माण कार्यक्रम दो प्रकार की नींव तकनीकों के चयन का सुझाव देती है। ये चयन तीन अलग-अलग प्रकार की मिट्टी और उसके जलस्तर के आंकलन के उपरान्त करना चाहिए।

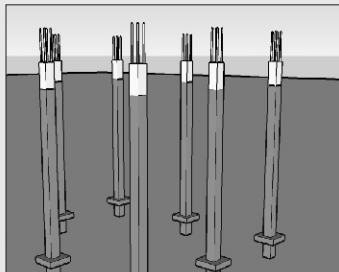
आपके क्षेत्र की मिट्टी के आंकलन व अन्य अतिरिक्त जानकारी के लिये अपने निकटतम कोसी सेतु केन्द्र अथवा मनोनीत अभियंता से संपर्क करें।

| मिट्टी के प्रकार | भूस्थल के प्रकार | नींव के प्रकार | |
|------------------|--|---------------------------------------|----------------------|
| | | 1 ईंट का स्तंभ (Brick Pedestal) | 2 खम्भा (Pile) |
| बालू मिट्टी | एक रसा मिट्टी जिसके 5 फुट नीचे पक्की मिट्टी उपलब्ध हो। | ✓ | |
| गाद-भरी मिट्टी | एक रसा अथवा 2 रसा मिट्टी जिसके अन्दर जलस्तर ऊँचा हो। | | ✓ |
| ठोस मिट्टी | कच्ची मिट्टी जिसके 2 फुट नीचे पक्की मिट्टी उपलब्ध हो। | ✓ | |

नींव के प्रकार



नींव प्रकार 1 - ईंट की स्तंभ नींव (Brick Pedestal)



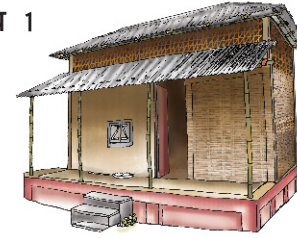
नींव प्रकार 2 - खम्भा (Pile)

घर की लागत

घर बनाने की अनुमानित लागत दो कारणों पर निर्भर है :

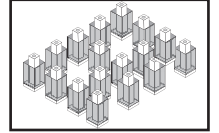
- चयनित निर्माण की तकनीक
- भूमि आंकलन के अनुसार उचित नींव निर्माण की पद्धति पर।

विकल्प 1

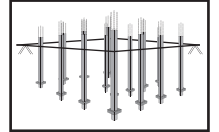


बाँस की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

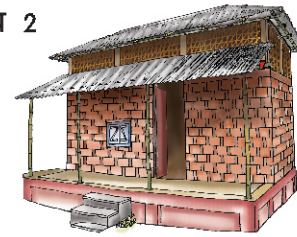
नींव प्रकार 1 - ईंट की स्तंभ नींव
कुल लागत ₹ 50,000/-
कार्यक्रम से उपलब्ध ₹ 55,000/-
लागत प्रति फुट ₹ 232/-



नींव प्रकार 2 - खम्भा (Pile)
कुल लागत ₹ 53,000/-
कार्यक्रम से उपलब्ध ₹ 55,000/-
लागत प्रति फुट ₹ 247/-

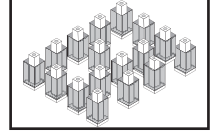


विकल्प 2

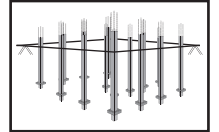


ईंट की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

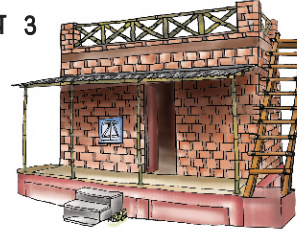
नींव प्रकार 1 - ईंट की स्तंभ नींव
कुल लागत ₹ 63,000/-
कार्यक्रम से उपलब्ध ₹ 55,000/-
आपका अंशदान ₹ 8,000/-
लागत प्रति फुट ₹ 293/-



नींव प्रकार 2 - खम्भा (Pile)
कुल लागत ₹ 67,000/-
कार्यक्रम से उपलब्ध ₹ 55,000/-
आपका अंशदान ₹ 12,000/-
लागत प्रति फुट ₹ 312/-

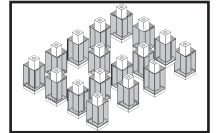


विकल्प 3

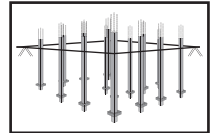


ईंट की दीवार के ऊपर आर. सी. सी. छत का घर

नींव प्रकार 1 - ईंट की स्तंभ नींव
कुल लागत ₹ 75,000/-
कार्यक्रम से उपलब्ध ₹ 55,000/-
आपका अंशदान ₹ 20,000/-
लागत प्रति फुट ₹ 349/-



नींव प्रकार 2 - खम्भा (Pile)
कुल लागत ₹ 80,000/-
कार्यक्रम से उपलब्ध ₹ 55,000/-
आपका अंशदान ₹ 25,000/-
लागत प्रति फुट ₹ 372/-



ऊपर दी गई लागत का विवरण आगे दिया गया है।

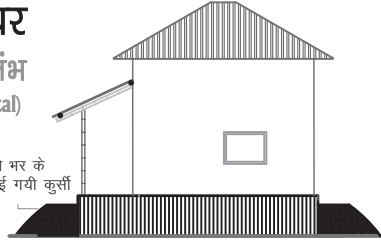
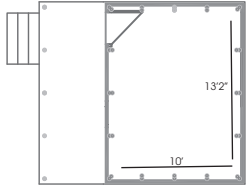
सामग्री अनुमान विकल्प 1(क)

बाँस की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

नींव प्रकार 1 - ईंट का स्तंभ
(Brick Pedestal)

निर्मित क्षेत्रफल : 215 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹. 50,000/-
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹. 232/-

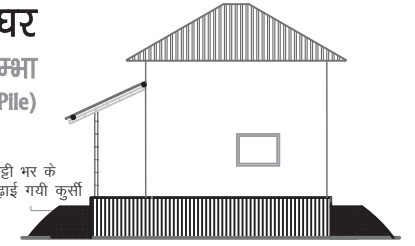
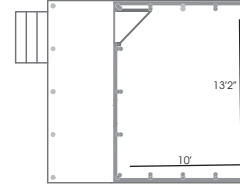
मिट्टी भर के
बढ़ाई गयी कुर्सी



बाँस की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर नींव प्रकार 2 - खम्भा (Pile)

निर्मित क्षेत्रफल : 215 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹. 53000
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹. 247/-

मिट्टी भर के
बढ़ाई गयी कुर्सी



| क्रम संख्या | विषय | मात्रा | यूनिट | मूल्य (₹.) | कुल रकम (₹.) |
|----------------------|--------------------------|----------------|----------|----------------------|--------------|
| | कुर्सी | | | | |
| 1 | सीमेंट | 12 | बैग | 330 | 3960 |
| 2 | कॉक्रीट | 39 | घन फुट | 45 | 1755 |
| 3 | बालू | 48 | घन फुट | 30 | 1200 |
| 4 | छड़ | | | | |
| | | 10 mm | कि.ग्रा. | 40 | 640 |
| | | 8 mm | कि.ग्रा. | 40 | 1800 |
| | | 6 mm | कि.ग्रा. | 45 | 945 |
| 5 | ईंट | 1442 | नग | 5.5 | 7931 |
| 6 | बॉंधने वाली तार | 2 | कि.ग्रा. | 60 | 120 |
| 7 | राज मिस्त्री | 6 | नग | 200 | 1200 |
| 8 | मददगार मिस्त्री | 18 | नग | 120 | 2160 |
| कुर्सी के ऊपर का काम | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 8 | बैग | 330 | 2640 |
| 2 | बालू | 70 | घन फुट | 25 | 1750 |
| 3 | बाँस | 70 | नग | 50 | 3500 |
| 4 | जी. आई. चादर | | | | |
| | | 8' | नग | 350 | 6300 |
| | | 6' | नग | 300 | 2100 |
| | | मगस | नग | 80 | 800 |
| 5 | J बोल्ट | 150 | नग | 7 | 1050 |
| 6 | खोरी (बॉंधने वाली रस्सी) | 5 | कि.ग्रा. | 150 | 750 |
| 7 | उपचारित बाँस | 70 | नग | 16 | 1120 |
| 8 | दरवाजा | 1 | नग | 1600 | 1600 |
| 9 | खिड़की | 2 | नग | 500 | 1000 |
| 10 | मजदूर | | | | |
| | | राज मिस्त्री | नग | 200 | 800 |
| | | मदद करने वाला | नग | 120 | 2160 |
| | | दबिया मिस्त्री | नग | 150 | 2700 |
| | | | | कुल योग | 49981 |
| | | | | अनुमानित लागत | 50000 |
| | | | | मूल्य प्रति वर्ग फुट | 232 |

| क्रम संख्या | विषय | मात्रा | यूनिट | मूल्य (₹.) | कुल रकम (₹.) |
|----------------------|--------------------------|------------------------|----------|----------------------|--------------|
| | कुर्सी | | | | |
| 1 | सीमेंट | 15 | बैग | 325 | 4875 |
| 2 | कॉक्रीट | 49 | घन फुट | 45 | 2205 |
| 3 | बालू | 37 | घन फुट | 30 | 1110 |
| 4 | छड़ | | | | |
| | | 12 mm | कि.ग्रा. | 40 | 5480 |
| | | 8 mm | कि.ग्रा. | 40 | 1800 |
| | | 6 mm | कि.ग्रा. | 40 | 1920 |
| 5 | ईंट | 624 | नग | 5.5 | 3432 |
| 6 | बॉंधने वाली तार | 2 | कि.ग्रा. | 60 | 120 |
| 7 | राज मिस्त्री | 6 | नग | 175 | 1050 |
| 8 | मददगार मिस्त्री | 18 | नग | 120 | 2160 |
| कुर्सी के ऊपर का काम | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 8 | बैग | 325 | 2600 |
| 2 | बालू | 70 | घन फुट | 30 | 2100 |
| 3 | बाँस | 70 | नग | 45 | 3150 |
| 4 | जी. आई. चादर | | | | |
| | | 8' | नग | 370 | 6660 |
| | | 6' | नग | 275 | 1925 |
| | | रिज | नग | 70 | 700 |
| 5 | J बोल्ट | 150 | नग | 10 | 1500 |
| 6 | खोरी (बॉंधने वाली रस्सी) | 5 | कि.ग्रा. | 150 | 750 |
| 7 | उपचारित बाँस | 70 | नग | 16 | 1120 |
| 8 | दरवाजा | 1 | नग | 1600 | 1600 |
| 9 | खिड़की | 2 | नग | 500 | 1000 |
| 10 | मजदूर | | | | 0 |
| | | राज मिस्त्री | नग | 175 | 700 |
| | | मदद करने वाला मिस्त्री | नग | 120 | 2160 |
| | | लकड़ी का काम करने वाला | द्रोली | 150 | 2700 |
| | | | | कुल योग | 52817 |
| | | | | अनुमानित लागत | 53000 |
| | | | | मूल्य प्रति वर्ग फुट | 247 |

* यह लागत सांकेतिक है। यह वास्तविक जगह पर उपलब्ध माल की लागत तथा लाभार्थी/मकान मालिक के अंशदान के आधार पर भिन्न हो सकती है।

* यह लागत सांकेतिक है। यह वास्तविक जगह पर उपलब्ध माल की लागत तथा लाभार्थी/मकान मालिक के अंशदान के आधार पर भिन्न हो सकती है।

सामग्री अनुमान विकल्प 1 (ख)

बाँस की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

नींव प्रकार 1 - ईंट का स्तंभ
(Brick Pedestal)

निर्मित क्षेत्रफल : 325 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹. 62,000/-
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹. 191/-

मिट्टी भर के
बढ़ाई गयी कुर्सी



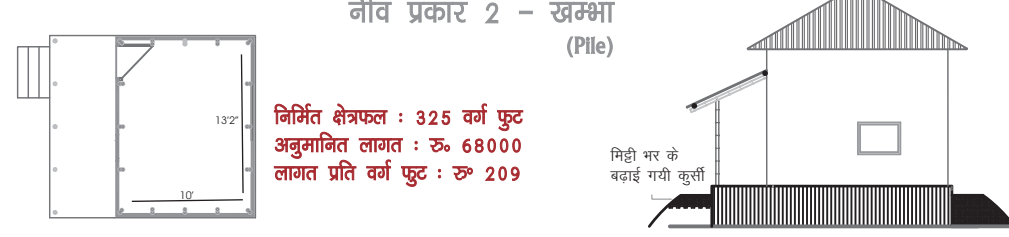
| क्रम संख्या | विषय | मात्रा | यूनिट | मूल्य (₹.) | कुल रकम (₹.) | |
|-------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------|------------|--------------|------|
| | कुर्सी | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 15 | बैग | 325 | 4875 | |
| 2 | कॉन्क्रीट | 61 | घन फुट | 45 | 2745 | |
| 3 | बालू | 90 | घन फुट | 30 | 2700 | |
| 4 | छड़ | | | | | |
| | | 10 mm | कि.ग्रा. | 40 | 1040 | |
| | | 8 mm | कि.ग्रा. | 40 | 1440 | |
| | | 6 mm | कि.ग्रा. | 40 | 760 | |
| 5 | ईंट | 1600 | नग | 5.5 | 8800 | |
| 6 | बाँधने वाली तार | 1 | कि.ग्रा. | 60 | 60 | |
| 7 | राज मिस्त्री | 10 | नग | 175 | 1750 | |
| 8 | मददगार मिस्त्री | 14 | नग | 120 | 1680 | |
| | कुर्सी के ऊपर का काम | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 8 | बैग | 325 | 2600 | |
| 2 | बालू | 110 | घन फुट | 30 | 3300 | |
| 3 | बाँस | 110 | नग | 45 | 4950 | |
| 4 | जी. आई. चादर | | | | | |
| | | 7' | 20 | नग | 320 | 6400 |
| | | 6' | 9 | नग | 275 | 2475 |
| | रिज | 9 | नग | 70 | 630 | |
| 5 | J बोल्ट | 200 | नग | 10 | 2000 | |
| 6 | फीता (बाँधने वाली रस्सी) | 5.5 | कि.ग्रा. | 150 | 825 | |
| 7 | उपचारित बाँस | 110 | नग | 12 | 1320 | |
| 8 | दरवाजा | 1 | नग | 1600 | 1600 | |
| 9 | खिड़की | 2 | नग | 400 | 800 | |
| 10 | मजदूर | | | | | |
| | | मिस्त्री | 5 | नग | 175 | 875 |
| | | मददगार मिस्त्री | 25 | नग | 120 | 3000 |
| | | लकड़ी का काम करने वाला | 20 | नग | 150 | 3000 |
| 11 | मिट्टी प्लास्टर और फर्ष सामग्री शामिल | 1 | -- | 1500 | 1500 | |
| 12 | बाँस के तहत छत के लिए चटाई | 10 | नग | 40 | 400 | |
| | | | | | | |
| | | | कुल योग | | 61525 | |
| | | | अनुमानित लागत | | 62000 | |
| | | | मूल्य प्रति वर्ग फुट | | 191 | |

बाँस की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

नींव प्रकार 2 - खम्भा
(Pile)

निर्मित क्षेत्रफल : 325 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹. 68000
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹. 209

मिट्टी भर के
बढ़ाई गयी कुर्सी



| क्रम संख्या | विषय | मात्रा | यूनिट | मूल्य (₹.) | कुल रकम (₹.) | |
|-------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------|------------|--------------|------|
| | कुर्सी | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 20 | बैग | 325 | 6389 | |
| 2 | कॉन्क्रीट | 67 | घन फुट | 45 | 3035 | |
| 3 | बालू | 49 | घन फुट | 30 | 1458 | |
| 4 | छड़ | | | | | |
| | | 10 mm | 211 | कि.ग्रा. | 40 | 8454 |
| | | 8 mm | 52 | कि.ग्रा. | 40 | 2086 |
| | | 6 mm | 68 | कि.ग्रा. | 40 | 2740 |
| 5 | ईंट | 735 | नग | 6 | 4041 | |
| 6 | बाँधने वाली तार | 4 | कि.ग्रा. | 60 | 240 | |
| 7 | राज मिस्त्री | 10 | नग | 175 | 1750 | |
| 8 | मददगार मिस्त्री | 14 | नग | 120 | 1680 | |
| | कुर्सी के ऊपर का काम | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 8 | बैग | 325 | 2600 | |
| 2 | बालू | 110 | घन फुट | 30 | 3300 | |
| 3 | बाँस | 110 | नग | 45 | 4950 | |
| 4 | जी. आई. चादर | | | | | |
| | | 7' | 20 | नग | 320 | 6400 |
| | | 6' | 9 | नग | 275 | 2475 |
| | रिज | 9 | नग | 70 | 630 | |
| 5 | J बोल्ट | 200 | नग | 10 | 2000 | |
| 6 | फीता (बाँधने वाली रस्सी) | 5.5 | कि.ग्रा. | 150 | 825 | |
| 7 | उपचारित बाँस | 110 | नग | 16 | 1760 | |
| 8 | दरवाजा | 1 | नग | 1600 | 1600 | |
| 9 | खिड़की | 2 | नग | 400 | 800 | |
| 10 | मजदूर | | | | | |
| | | मिस्त्री | 5 | नग | 175 | 875 |
| | | मददगार मिस्त्री | 25 | नग | 120 | 3000 |
| | | लकड़ी का काम करने वाला | 20 | नग | 150 | 3000 |
| 11 | मिट्टी प्लास्टर और फर्ष सामग्री शामिल | 1 | -- | 1500 | 1500 | |
| 12 | बाँस के तहत छत के लिए चटाई | 10 | नग | 40 | 400 | |
| | | | | | | |
| | | | कुल योग | | 67986 | |
| | | | अनुमानित लागत | | 68000 | |
| | | | मूल्य प्रति वर्ग फुट | | 209 | |

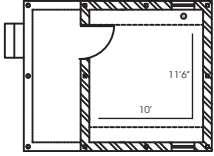
* यह लागत सांकेतिक है। यह वास्तविक जगह पर उपलब्ध माल की लागत तथा लाभार्थी/मकान मालिक के अंशदान के आधार पर भिन्न हो सकती है।

* यह लागत सांकेतिक है। यह वास्तविक जगह पर उपलब्ध माल की लागत तथा लाभार्थी/मकान मालिक के अंशदान के आधार पर भिन्न हो सकती है।

सामग्री अनुमान विकल्प 2

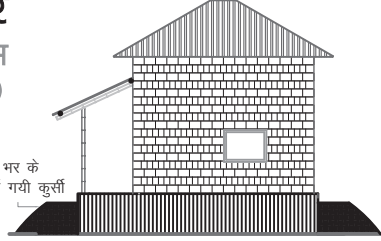
ईंट की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

नींव प्रकार 1 - ईंट का स्तंभ
(Brick Pedestal)



निर्मित क्षेत्रफल : 215 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹ 63,000/-
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹ 293/-

मिट्टी भर के
बढ़ाई गयी कुर्सी

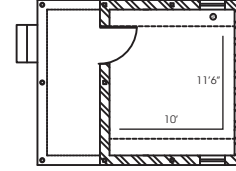


| क्रम संख्या | विषय | मात्रा | यूनिट | मूल्य (₹.) | कुल रकम (₹.) |
|-------------|-----------------------------|--------|----------|------------|--------------|
| | कुर्सी | | | | |
| 1 | सीमेंट | 11 | बैग | 325 | 3575 |
| 2 | कॉंक्रीट | 31 | घन फुट | 45 | 1395 |
| 3 | बालू | 38 | घन फुट | 30 | 1140 |
| 4 | छड़ | | | | |
| | 12 mm | 113 | कि.ग्रा. | 40 | 4520 |
| | 10 mm | 11 | कि.ग्रा. | 40 | 440 |
| | 8 mm | 30 | कि.ग्रा. | 40 | 1200 |
| | 6 mm | 4 | कि.ग्रा. | 40 | 160 |
| 5 | ईंट | 1137 | नग | 5.5 | 6254 |
| 7 | बॉंधने वाली तार | 3 | कि.ग्रा. | 60 | 180 |
| 8 | राज मिस्त्री | 8 | नग | 175 | 1400 |
| 9 | मददगार मिस्त्री | 14 | नग | 120 | 1680 |
| | कुर्सी के ऊपर का काम | | | | |
| 1 | सीमेंट | 15 | बैग | 325 | 4875 |
| 2 | बालू | 67 | घन फुट | 30 | 2010 |
| 3 | कॉंक्रीट | 26 | घन फुट | 45 | 1170 |
| 4 | ईंट | 2008 | नग | 5.5 | 11044 |
| 5 | छड़ | | | | |
| | 10 mm | 33 | कि.ग्रा. | 40 | 1320 |
| | 8 mm | 65 | कि.ग्रा. | 40 | 2600 |
| | 6 mm | 15 | कि.ग्रा. | 40 | 600 |
| 6 | बॉंधने वाली तार | 2 | कि.ग्रा. | 60 | 120 |
| 7 | बॉंस | 30 | नग | 45 | 1350 |
| 8 | जी. आई. चादर | | | | |
| | 8' | 14 | नग | 370 | 5180 |
| | 6' | 6 | नग | 275 | 1650 |
| | रिज | 10 | नग | 70 | 700 |
| 9 | J बोल्ट | 170 | नग | 10 | 1700 |
| 10 | डोरी (बॉंधने वाली रस्सी) | 5 | कि.ग्रा. | 150 | 750 |
| 11 | उपचारित बॉंस | 1 | नग | 12 | 12 |
| 12 | दरवाजा | 1 | नग | 1600 | 1600 |
| 13 | खिड़की | 2 | नग | 400 | 800 |
| 14 | मजदूर | | | | |
| | मिस्त्री | 10 | नग | 175 | 1750 |
| | मदद करने वाला | 16 | नग | 120 | 1920 |
| | लकड़ी का काम करने वाला | 6 | नग | 150 | 900 |
| | कुल योग | | | | 63395 |
| | अनुमानित लागत | | | | 63000 |
| | मूल्य प्रति वर्ग फुट | | | | 293 |

* यह लागत सांकेतिक है। यह वास्तविक जगह पर उपलब्ध माल की लागत तथा लाभार्थी/मकान मालिक के अंशदान के आधार पर भिन्न हो सकती है।

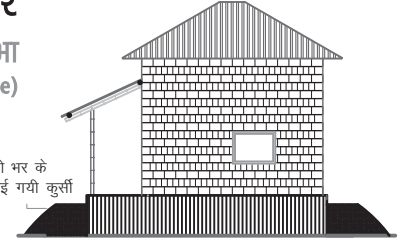
ईंट की दीवार के साथ द्विछत्तिया घर

नींव प्रकार 2 - खम्भा
(Pile)



निर्मित क्षेत्रफल : 215 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹ 67000/-
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹ 312/-

मिट्टी भर के
बढ़ाई गयी कुर्सी



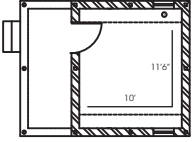
| क्रम संख्या | विषय | मात्रा | यूनिट | मूल्य (₹.) | कुल रकम (₹.) |
|-------------|-----------------------------|--------|----------|------------|--------------|
| | कुर्सी | | | | |
| 1 | सीमेंट | 15 | बैग | 325 | 4875 |
| 2 | कॉंक्रीट | 49 | घन फुट | 45 | 2205 |
| 3 | बालू | 36 | घन फुट | 30 | 1080 |
| 4 | छड़ | | | | |
| | 12 mm | 201 | कि.ग्रा. | 40 | 8040 |
| | 10 mm | 12 | कि.ग्रा. | 40 | 480 |
| | 8 mm | 30 | कि.ग्रा. | 40 | 1200 |
| | 6 mm | 24 | कि.ग्रा. | 40 | 960 |
| 5 | ईंट | 539 | नग | 5.5 | 2965 |
| 7 | बॉंधने वाली तार | 5 | कि.ग्रा. | 60 | 300 |
| 8 | राज मिस्त्री | 10 | नग | 175 | 1750 |
| 9 | मददगार मिस्त्री | 18 | नग | 120 | 2160 |
| | कुर्सी के ऊपर का काम | | | | |
| 1 | सीमेंट | 15 | बैग | 325 | 4875 |
| 2 | बालू | 67 | घन फुट | 30 | 2010 |
| 3 | कॉंक्रीट | 26 | घन फुट | 45 | 1170 |
| 4 | ईंट | 2008 | नग | 5.5 | 11044 |
| 5 | छड़ | | | | |
| | 10 mm | 34 | कि.ग्रा. | 40 | 1320 |
| | 8 mm | 65 | कि.ग्रा. | 40 | 2600 |
| | 6 mm | 15 | कि.ग्रा. | 40 | 600 |
| 6 | बॉंधने वाली तार | 2 | कि.ग्रा. | 60 | 120 |
| 7 | बॉंस | 30 | नग | 45 | 1350 |
| 8 | जी. आई. चादर | | | | |
| | 8' | 14 | नग | 370 | 5180 |
| | 6' | 6 | नग | 275 | 1650 |
| | रिज | 10 | नग | 70 | 700 |
| 9 | J बोल्ट | 170 | नग | 10 | 1700 |
| 10 | डोरी (बॉंधने वाली रस्सी) | 5 | कि.ग्रा. | 150 | 750 |
| 11 | उपचारित बॉंस | 1 | नग | 12 | 12 |
| 12 | दरवाजा | 1 | नग | 1600 | 1600 |
| 13 | खिड़की | 2 | नग | 400 | 800 |
| 14 | मजदूर | | | | |
| | मिस्त्री | 10 | नग | 175 | 1750 |
| | मदद करने वाला | 16 | नग | 120 | 1920 |
| | लकड़ी का काम करने वाला | 6 | नग | 150 | 900 |
| | कुल योग | | | | 66989 |
| | अनुमानित लागत | | | | 67000 |
| | मूल्य प्रति वर्ग फुट | | | | 312 |

* यह लागत सांकेतिक है। यह वास्तविक जगह पर उपलब्ध माल की लागत तथा लाभार्थी/मकान मालिक के अंशदान के आधार पर भिन्न हो सकती है।

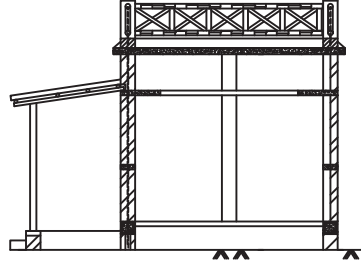
सामग्री अनुमान विकल्प 3

ईट की दीवार के ऊपर आर. सी. सी. छत का घर

नींव प्रकार 1 - ईट का स्तंभ
(Brick Pedestal)



निर्मित क्षेत्रफल : 215 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹ 75,000/-
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹ 349/-



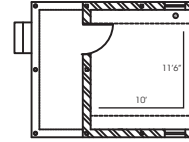
| क्रम संख्या | विषय | मात्रा | यूनिट | मूल्य (₹.) | कुल रकम (₹.) |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------|----------|------------|--------------|
| कुर्सी | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 15 | बैग | 325 | 4875 |
| 2 | कोक्रीट | 49 | घन फुट | 45 | 2205 |
| 3 | बालू | 36 | घन फुट | 30 | 1080 |
| 4 | छड़ | | | | |
| | 12 mm | 201 | कि.ग्रा. | 40 | 8040 |
| | 10 mm | 11 | कि.ग्रा. | 40 | 440 |
| | 8 mm | 37 | कि.ग्रा. | 40 | 1480 |
| | 6 mm | 20 | कि.ग्रा. | 40 | 800 |
| 5 | ईट | 584 | नग | 5.5 | 3212 |
| 6 | बॉधने वाली तार | 5 | कि.ग्रा. | 60 | 300 |
| 7 | राज मिस्त्री | 8 | नग | 175 | 1400 |
| 8 | मददगार मिस्त्री | 14 | नग | 120 | 1680 |
| कुर्सी के ऊपर का काम | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 29 | बैग | 325 | 9425 |
| 2 | बालू | 104 | घन फुट | 30 | 3120 |
| 3 | कोक्रीट | 65 | घन फुट | 45 | 2925 |
| 4 | ईट | 2666 | नग | 5.5 | 14663 |
| 5 | छड़ | | | | |
| | 10 mm | 39 | कि.ग्रा. | 40 | 1560 |
| | 8 mm | 139 | कि.ग्रा. | 40 | 5560 |
| 6 | बॉधने वाली तार | 4 | कि.ग्रा. | 60 | 240 |
| 7 | बॉस | 16 | नग | 45 | 720 |
| 8 | जी. आई. चादर | | | | |
| | 6' | 6 | नग | 275 | 1650 |
| 9 | J बोल्ट | 21 | कि.ग्रा. | 10 | 210 |
| 10 | डोरी (बॉधने वाली रस्सी) | 2 | नग | 150 | 300 |
| 11 | उपचारित बॉस | 16 | नग | 12 | 192 |
| 12 | दरवाजा | 1 | नग | 1600 | 1600 |
| 13 | खिड़की | 2 | नग | 400 | 800 |
| 14 | मजदूर | | | | |
| | मिस्त्री | 9 | नग | 175 | 1575 |
| | मदद करने वाला | 13 | नग | 120 | 1560 |
| | लकड़ी का काम करने वाला | 4 | नग | 150 | 600 |
| | स्लेब के लिए श्रम घटरींग और कार्टिंग | 158 | वर्ग फुट | 16 | 2528 |
| कुल योग | | | | | 74740 |
| अनुमानित लागत | | | | | 75000 |
| मूल्य प्रति वर्ग फुट | | | | | 349 |

* यह लागत सांकेतिक है। यह वास्तविक जगह पर उपलब्ध माल की लागत तथा लाभार्थी/मकान मालिक के अंशदान के आधार पर भिन्न हो सकती है।

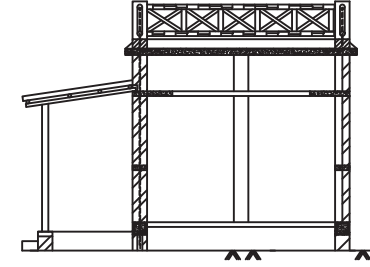
ईट की दीवार के ऊपर आर. सी. सी.

छत का घर

नींव प्रकार 2 - खम्भा
(Pile)



निर्मित क्षेत्रफल : 215 वर्ग फुट
अनुमानित लागत : ₹ 80,000/-
लागत प्रति वर्ग फुट : ₹ 372/-



| क्रम संख्या | विषय | मात्रा | यूनिट | मूल्य (₹.) | कुल रकम (₹.) |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------|----------|------------|--------------|
| कुर्सी | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 17 | बैग | 325 | 5525 |
| 2 | कोक्रीट | 50 | घन फुट | 45 | 2250 |
| 3 | बालू | 50 | घन फुट | 30 | 1500 |
| 4 | छड़ | | | | |
| | 12 mm | 154 | कि.ग्रा. | 40 | 6160 |
| | 10 mm | 69 | कि.ग्रा. | 40 | 2760 |
| | 8 mm | 40 | कि.ग्रा. | 40 | 1600 |
| | 6 mm | 24 | कि.ग्रा. | 40 | 960 |
| 5 | ईट | 1237 | नग | 5.5 | 6804 |
| 6 | बॉधने वाली तार | 3 | कि.ग्रा. | 60 | 180 |
| 7 | राज मिस्त्री | 8 | नग | 175 | 1400 |
| 8 | मददगार मिस्त्री | 14 | नग | 120 | 1680 |
| कुर्सी के ऊपर का काम | | | | | |
| 1 | सीमेंट | 29 | बैग | 325 | 9425 |
| 2 | बालू | 107 | घन फुट | 30 | 3210 |
| 3 | कोक्रीट | 68 | घन फुट | 45 | 3060 |
| 4 | ईट | 2666 | नग | 5.5 | 14663 |
| 5 | छड़ | | | | |
| | 10 mm | 42 | कि.ग्रा. | 40 | 1680 |
| | 8 mm | 119 | कि.ग्रा. | 40 | 4760 |
| 6 | बॉधने वाली तार | 3 | कि.ग्रा. | 60 | 180 |
| 7 | बॉस | 16 | नग | 45 | 720 |
| 8 | जी. आई. चादर | | | | |
| | 6' | 6 | नग | 275 | 1650 |
| 9 | J बोल्ट | 21 | नग | 10 | 210 |
| 10 | डोरी (बॉधने वाली रस्सी) | 2 | कि.ग्रा. | 150 | 300 |
| 11 | उपचारित बॉस | 16 | नग | 12 | 192 |
| 12 | दरवाजा | 1 | नग | 1600 | 1600 |
| 13 | खिड़की | 2 | नग | 400 | 800 |
| 14 | मजदूर | | | | |
| | मिस्त्री | 9 | नग | 175 | 1575 |
| | मदद करने वाला | 13 | नग | 120 | 1560 |
| | लकड़ी का काम करने वाला | 4 | नग | 150 | 600 |
| | स्लेब के लिए श्रम घटरींग और कार्टिंग | 158 | वर्ग फुट | 16 | 2528 |
| कुल योग | | | | | 79532 |
| अनुमानित लागत | | | | | 80000 |
| मूल्य प्रति वर्ग फुट | | | | | 372 |

* यह लागत सांकेतिक है। यह वास्तविक जगह पर उपलब्ध माल की लागत तथा लाभार्थी/मकान मालिक के अंशदान के आधार पर भिन्न हो सकती है।

