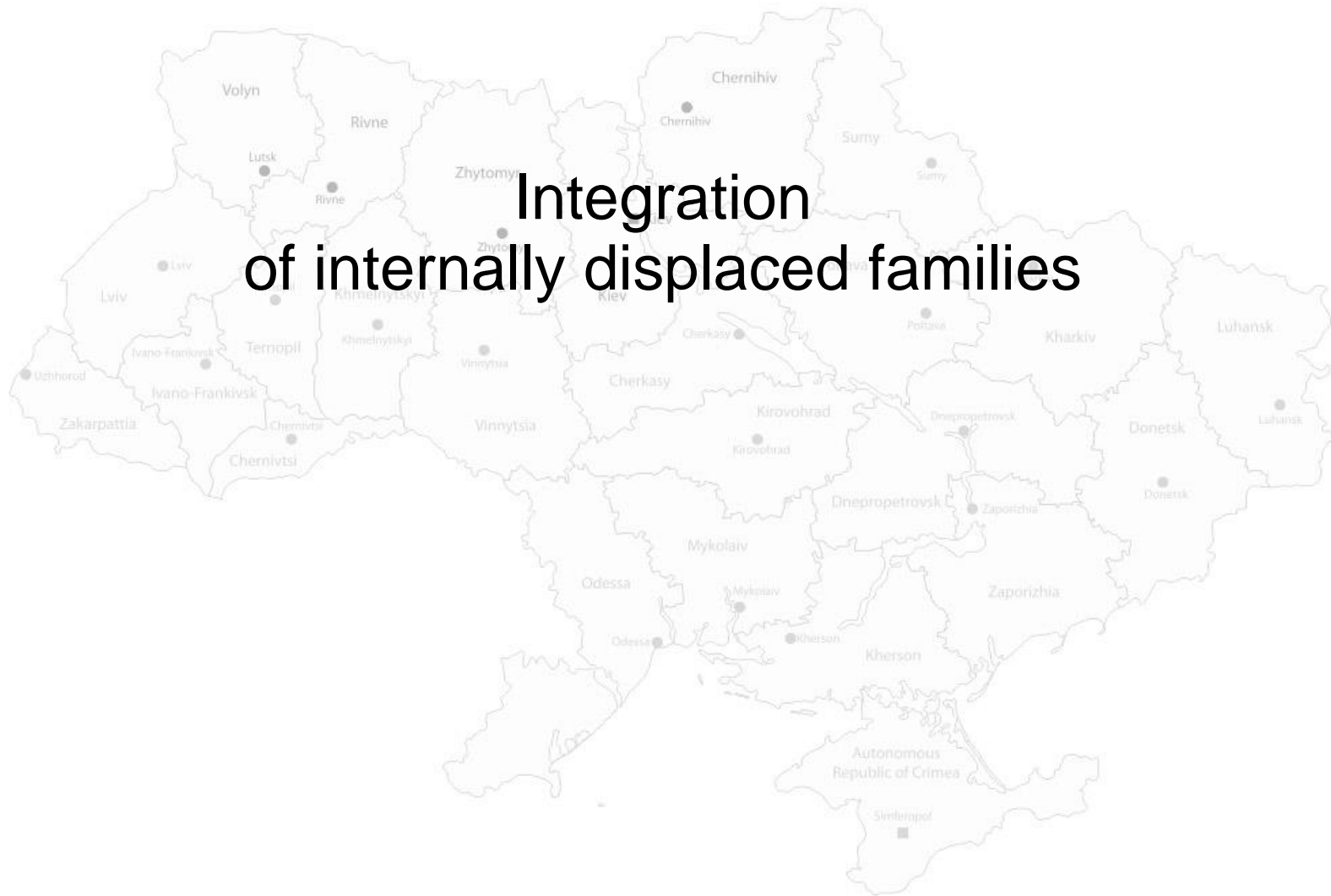




Integration of internally displaced families



3

Project objective

- To facilitate **integration of IDPs in the new place of residence**
- To **assist with securing housing** (small houses) for persons who moved to Kyiv and Kyiv region from Crimea and the East (non-government controlled area)



4

Needs



According to the results of the State Statistics Service for the 2015, the **average salary per month** in Kyiv and the region is about

4,600 UAH, which is the equivalent of **185 USD**. These data are confirmed by large recruiting Internet resources (work.ua, job.ua, hh.ua).

The average **rent for accommodation** in Kyiv and the region now is about USD **431 (10,775 UAH)** per month. (According to the statistical research of the consulting company SV Development, as well as our own research made by NGO "Crimean diaspora").

5

This results in:

Even if both adults in a family are employed and receive salary regularly, **total income of the family is not sufficient** to cover housing, not to mention the social needs of these families.



6

The position of NGO “Crimean Diaspora”

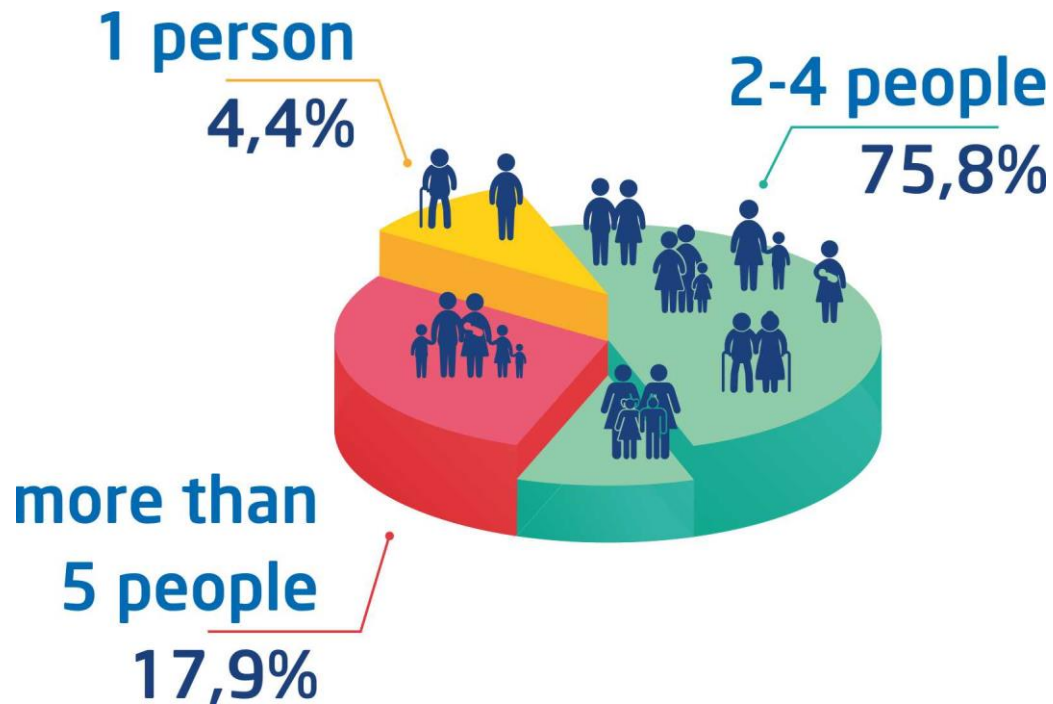


As this category of IDPs made a decision to stay in this region to live, even in the case the situation changes for the better, the acute need at this stage of integration is **the purchase or construction of their own homes** (small houses), which will provide a real opportunity for families to cover their costs without spending money for payment of the house rent.

7

The composition of the IDP families

according to a research of the Crimean Diaspora.



8

The reason why IDPs don't plan to get back

in case the situation changes for the better



- The process of **social adaptation** is going on already on the new territory of Kyiv and Kyiv region.
- People has already found **new jobs** here. Some of them learned **new professions** for that.
- IDP **children have already adapted** in their new schools, kindergardens, etc.

The IDPs don't consider the possibility of return to theirs places of origin even in case the situation changes for the better because of **psychological rejection**.

9

Brief work plan

1st month:

- Documents preparation to obtain land and construction permit.
- Obtain land.
- Getting financing.
- Formation of construction brigades from IDPs (for 4 persons in one group).

2nd month :

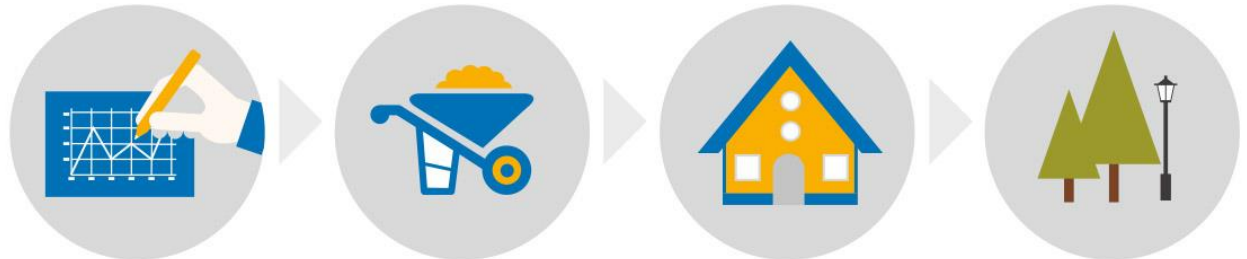
- Laying the foundation, electrification.
- Creation of a gilds for preparation of the buildings constructions.
- Start of the gilds for buildings constructions.

3rd month:

- House building
- Water supply, sewage

4th month :

- Work on the landscaping around the houses



Who can get the help

in financing for building:



Special attention is paid to :

- Large families;
- Families with disabled members;
- Single parent families;
- Families with low income.

What's already done:



1. Need assessment
2. Found out the number of families who need the housing
3. Marked the groups of families who is least protected in need of housing (prioritization and vulnerability based selection)
4. Formation of construction brigades from IDPs for house building
5. Found out the places for the gilds for preparation of the buildings constructions and windows constructions
6. Estimated BoQs

Предварительная смета на строительство 2-х этажного

коттеджа типа "шале" площадью 67 м2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость
				грн. с НДС	грн. с НДС
Фундаменты					
1	Бетон В15	м3	8,4	750	6300,0
2	Арматура d=10	т	0,300	7100	2130,0
3	Арматура d=12	т	0,199	7100	1412,9
4	Опалубка	компл.	1	4080	4080,0
5	Пенополиуретан 100	м2	40	75	3000,0
	Всего материалов:				16922,9
Стоимость строительно-монтажных работ:					
	Земляные работы(без вывоза грунта):	м3	8	110	880,0
	Увязка арматуры:	т.	0,499	2000	998,0
	Бетонирование:	м3	8,4	420	3528,0
	Всего по СМР:				5406,0
	Всего:				22328,9

Каркас здания					
1	Каркас из оцинкованных профилей	тн	2.2	26,000.00	57200.000000000001
2	Саморезы 5.5x25мм оцинк.	шт	3625	1.6	5800.0
3	Анкер оцинкованный одиночного расприания	шт	112	3	336.0
4	Термолента	м.п.	90	2.15	193.5
	<i>Всего материалов</i>				63529.500000000001
	<i>Стоимость работ по сборке каркаса</i>	компл.	2.2	12000	26400.0000000000004
	<i>Всего</i>				89929.500000000001
Заполнение внешних стеновых панелей					
1	Гипсокартон стеновой 12.5мм (2 слой)	м2	184	30	5520.0
2	Саморезы самосверл. оцинк.	шт.	4120	0.3	1236.0
3	Паробарьер	м2	140	3.67	513.8
4	Лента К2	м/п	540	3.11	1679.3999999999999
5	Утеплитель минераловатный 150 мм	м2	40	60	2400.0
5	Утеплитель минераловатный 200 мм	м2	126	80	10080.0
7	Ветробарьер	м2	170	7.2	1224.0
8	Лист OSB 12мм	шт.	55	160	8800.0
9	Саморезы самосверл. оцинк.	шт.	1650	0.8	1320.0
	<i>Итого по материалам</i>				32773.2
	<i>Стоимость строительно-монтажных работ</i>	м2	142	110	15620.0
	<i>Всего</i>				48393.2

Заполнение внутренних перегородок					
1	Гипсокартон стеновой 12.5мм (2 слоя)	м2	380	30	11400.0
2	Саморезы самосверл. оцинк.	шт.	6780	0.3	2034.0
3	Утеплитель минераловатный 100 мм	м2	60	40	2400.0
4	Утеплитель минераловатный 150 мм	м2	0	60	0.0
5	Утеплитель минераловатный 200 мм	м2	35	80	2800.0
	<i>Итого по материалам</i>				18634.0
	<i>Стоимость строительно-монтажных работ</i>	м2	105.82	60	6349.2
	<i>Всего</i>				24983.2
Устройство перекрытия 1 эт					
1	Саморез оцинков. 5.5x25мм	шт	1169.6	0.3	350.8799999999994
2	Утеплитель минераловатный 200 мм	м2	25	80	2000.0
3	Лента К2	м.п.	575	3.11	1788.25
4	Паробарьер	шт	30	3.67	110.1
5	Гипсокартон стеновой 12.5мм (2 слоя)	шт	17	54	918.0
6	Саморезы самосверл. оцинк.	шт	1000	0.3	300.0
	<i>Итого по материалам</i>				5467.2300000000005
	<i>Стоимость строительно-монтажных работ</i>	м2	60	200	12000.0
	<i>Всего</i>				17467.23

Устройство кровельного покрытия					
1	черепица битумная	м2	130	72.5	9425.0
2	Гидроизоляция	м2	130	3.67	477.09999999999997
3	Конек 2м	м.п.	9	63	567.0
4	Брус 40х50	м.п.	290	7	2030.0
5	Сайдинг перфорив. (подшив стен)	м2	88	85	7480.0
6	Профиль J 3.66м	шт	12	40	480.0
7	Саморез и метизы (подшив стен)				880.0
	<i>Итого по материалам</i>				21339.1
	<i>Стоимость строительно-монтажных работ</i>	м2	135	110	14850.0
	<i>Всего</i>				36189.1

Устройство утепленного потолка 2 эт

1	Гипсокартон стеновой 12,5мм (2 слоя)	м2	20	30	600,0
2	Саморез оцинков. самосверл.	шт	600	0,5	300,0
3	Паробарьер	м2	10	3,67	36,7
4	Утеплитель минераловатный 200 мм	м2	10	80	800,0
5	Лента К2	м.п.	60	3,11	186,6
6	Ветробарьер	м2	16	7,2	115,2
	<i>Итого по материалам</i>				2038,5
	<i>Стоимость строительно-монтажных работ</i>	м2	72	60	4320,0
	<i>Всего</i>				6358,5

Заполнение оконных и дверных проемов					
1	Окна металлопластиковые (с установкой)	м2	15.2	850	12920.0
2	Мансардные окна Фасго с установкой	шт	0	4200	0.0
3	Дверь входная металлическая (Китай) с установкой	шт	1	1900	1900.0
4	Дверь межкомнатная МДФ с установкой	шт	7	900	6300.0
5	Дверь входная металлопластиковая с установкой	шт	2	2850	5700.0
				Итого:	26820.0
Декоративная отделка наружных стен					
1	Декоративная отделка "короед"	м2	0	220	0.0
	Итого по материалам				0.0
	Стоимость строительно-монтажных работ				-
	Всего				0.0
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ					
	Всего по материалам				187524.4300000000 2
	Всего стоимость строительно-монтажных работ				84945.2
	Общая стоимость				272469.63
	на 1 м2				1946.2116428571428

