

Техническая записка. Оценка повреждений

Сбор данных в поле завит от множества факторов, таких как доступ к месту, времени, опрашиваемых лиц, выборочного или систематического подхода и т.д. Общие выводы о состоянии дома после разрушения без предоставления всей специфической, необходимой для проведения ремонта информации, приводят к путанице даже в секторе по вопросам жилья. Таким образом, данная техническая записка призвана прояснить процесс и в частности, очистить базу данных от сырых данных касательно разрушений и создания полной базы, которую можно использовать для удовлетворения гуманитарных потребностей.

Оценка разрушений начинается Кластером с **первичного общего количества поврежденных зданий, которые обозначены красным кругом**. Являясь отправной точкой, эти адреса становятся первичной основой для предварительного отбора информации, полученной от различных местных и гуманитарных источников. Она используется для всех запросов, фигурирует в отчетах о количестве разрушенного и требующего ремонта жилья, а также касательно компенсаций в будущем.

Круг синим пунктиром показывает **дома, в которых кто-то живет** – владелец или арендатор. Важно определять количество пострадавших людей, ведь эта информация со временем может меняться. Это важный индикатор для учета выехавших и вернувшихся лиц.

Желтый круг показывает **количество домов, все еще нуждающихся в ремонте**. По прошествии более чем 30 месяцев, населением при возможности самостоятельно восстанавливалось жилье, параллельно с предоставлением гуманитарной помощи по жилью. От места к месту данный параметр различается.

Синий круг сплошной синей отражает **население, проживающее в доме**, и в то же время **имеет право на получение гуманитарной помощи** согласно различным критериям, существующих в организациях и проектах.

Наконец, с точки зрения методологии триангуляция с использованием нескольких источников важна для определения таких критически важных факторов:

- Разница между случайной и систематической выборкой (подробнее об этом ниже)
- Разница во времени сбора данных (дата сбора данных и время ее использования)
- Точный тип собранной информации (всего разрушений, общее количество оставшихся ремонтов или количество ремонтов, подходящих для гуманитарного вмешательства).

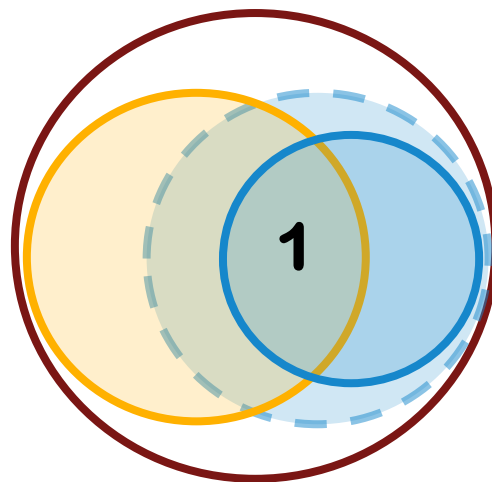


Рисунок 1. Схема основных слоев.

*Красный – общее количество домов, разрушенных вследствие различных причин.
Желтый – разрушенные дома, нуждающиеся в ремонте.*

Синий пунктир – дома, где живет владелец или арендатор.

*Синяя линия – дома, где бенефициары соответствуют критериям гуманитарной организации для получения помощи
Цифра 1 – потенциальная область для гуманитарного вмешательства.*

Когда жилое помещение/домохозяйство включается в гуманитарную программу

Быстрая оценка, включающая в себя информацию не только сектора по вопросам жилья, дает лишь обзор ситуации о количестве пострадавших зданий. На данной стадии сложно выделить стратегически важные направления для гуманитарного реагирования, операционной и двусторонней координации, а также показатели, для привлечения в работу местных властей. Более того, обработка данных таких оценок может занять некоторое время. Когда такие данные становятся приемлемыми для практического применения в вопросах жилья, то используются меньшим уровнем доверия.



Основываясь на лучших практиках гуманитарного реагирования в секторе по вопросам жилья, оценка всех потребностей, а именно по [форме оценки повреждения](#), должна проводиться всеми надежными партнерами кластера по вопросам жилья. Во избежание ненужной конкуренции партнеры могут в двустороннем порядке координировать свою работу и договариваться об оценке и ремонтах, отмечая дома, где они хотят работать, прежде выполнив следующие условия:

Детальная оценка	Бенефициары включаются в проект, когда:
<p>Систематично, по адресам.</p> <p>Переданные адреса берутся за точку отсчета.</p> <p>Систематически используются категории повреждений</p> <p>Сообщается, что оставшиеся ремонты не могут быть выполнены.</p> <p>Есть признаки стабилизации ситуации, идеально поехать посмотреть и задокументировать.</p> <p>Определены типы собственности на недвижимость (ОСМД, частная, коммунальная).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Результаты систематической оценки по адресам по всему селу. <input checked="" type="checkbox"/> Финансовая очевидность необходимых объемов работ для НГО/МНГО. <input checked="" type="checkbox"/> Сообщено об общем количестве разрушений в пределах общины. Такой показатель может быть использован в случае охвата нескольких сел, расположенных близко. <input checked="" type="checkbox"/> Оставшиеся ремонты детализированы, составлены сметы объемов работ. <input checked="" type="checkbox"/> Бенефициары отбираются на основе их присутствия, желания, уязвимостей и других критериев. Рекомендуются участие местных общин путем подписания трехсторонних договоров между местными властями, организацией и бенефициаром. <input checked="" type="checkbox"/> Если на уровне села потребности все еще остались, запросы отправляются через кластер в другую организацию. <input checked="" type="checkbox"/> Документы по жилищным, земельным правам и правам собственности собираются и хранятся. <input checked="" type="checkbox"/> Бенефициарам сообщается за 3 месяца об ориентировочных датах начала работ.